

---

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno** Stelsam s.r.o.  
**Sídlo:** Komenského 561/22  
**IČO:** 48151467  
**DIČ:** 2120063737  
**Číslo účtu:** SK13 1100 0000 0029 4000 4019  
**Banka:** SWIFT:TATR SK BX

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**a**

### Objednávateľ:

**Sídlo:** Obec Kučín  
Kučín 57, 086 12 Kurima  
**Zástupca:** Vincent Breznický - starosta obce  
**IČO:** 00322229  
**DIČ:** 2020778848

(ďalej len „objednávateľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje vykonať za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo pre obstarávateľa stavebné práce na prístavbe sociálnych zariadení k KSB v Kučíne a to: urobenie omietok, pokládka obkladov a dlažieb.

## Článok III

### Vykonanie a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať pre objednávateľa dielo riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela

---



postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všetky príslušné záväzné technické normy, ktoré sa na vykonanie diela (resp. vykonávanie obdobných diel) vzťahujú.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, prípadne prostredníctvom svojich kvalifikovaných a odborne spôsobilých zamestnancov, za ktorých činnosť zodpovedá tak, akoby ju vykonával osobne. Zhotoviteľ je oprávnený dať dielo na vlastnú zodpovednosť vykonať tretej osobe.
3. Zhotoviteľ vykoná dohodnuté dielo samostatne a pri určení spôsobu vykonania diela je viazaný pokynmi objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dvoch etapách. V prvej etape budú urobené omietky v miestnosti sklad, pokládka obkladov a dlažby v miestnostiach wc. V druhej etape budú urobené stierky v priestoroch schodiska, omietky v miestnosti na poschodí a chodbe, pokládka dlažby na schodisku do pivnice. Práce navyše budú vykonané po dohode oboch zmluvných strán.
5. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi za účelom vykonania diela potrebnú súčinnosť.
6. Pred odovzdaním vykonaného diela je zhotoviteľ povinný umožniť objednávateľovi oboznámiť sa s ním. V prípade ak bude objednávateľ po oboznámení sa s vykonaným dielom požadovať jeho ďalšiu úpravu, je zhotoviteľ povinný túto vykonať len vtedy, ak medzi zhotoviteľom a objednávateľom dôjde k dohode o primeranom zvýšení ceny za vykonanie diela. Dohoda o zvýšení ceny za vykonanie diela nie je však potrebná v prípade, ak má vykonané dielo vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, a ktoré je z tohto dôvodu povinný bezodplatne odstrániť.
7. Objednávateľ nie je povinný prevziať od zhotoviteľa dielo v prípade, ak má vykonané dielo vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
8. Po vykonaní diela je zhotoviteľ povinný odstrániť odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela.

#### Článok IV

##### Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu

1. Nebezpečenstvo škody na diele znáša až do okamihu odovzdania diela zhotoviteľ. Odovzdaním diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
2. Vlastníkom diela je od začiatku jeho vykonávania objednávateľ.



3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jedno obdrží zhotoviteľ a jedno objednávateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V KUČÍNĚ dňa 21. 04. 2016

Zhotoviteľ:

Stelsam, s.r.o.  
Komenského 22  
08901 Bardejov  
IČO: 48151657  
Meno a Priezvisko

Objednávateľ:

VINCENY BRZDICKA  
Meno a Priezvisko

**OBEC KUČÍN**  
086 12 Kurima  
tel.: 054/739 11 28, fax: 054/778 16 42